**不动产登记申请表（存量转移）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **收 件** | **编号** |  | **收件人** |  | **单位： □平方米 □公顷（□亩）、□万元** |
| **日期** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申请**  **登记**  **事由** | **□土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权 □土地承包经营权 □林地使用权□林地经营权 □林地承包经营权 □海域使用权 □无居民海岛使用权 □房屋所有权□构筑物所有权 □林木所有权 □林木使用权 □抵押权□地役权 □其他** | | | | | | | |
| **转移登记： □买卖   □赠与（受遗赠） □继承（公证/非公证） □分割（合并）**  **□互换 □出资入股 □其他** | | | | | | | |
|  | **登 记 申 请 人** | | | | | | | |
| **申请人情况** | **权利人姓名（名称）** |  | | | | | | |
| **身份证件种类** |  | | **证件号** | |  | | |
| **通讯地址** |  | | | | **邮编** | |  |
| **法定代表人或负责人** |  | | | | **联系电话** | |  |
| **代理人姓名** |  | | | | **联系电话** | |  |
| **代理机构名称** |  | | | | | | |
| **登 记 申 请 人** | | | | | | | |
| **义务人姓名（名称）** |  | | | | | | |
| **身份证件种类** |  | | **证件号** | |  | | |
| **通讯地址** |  | | | | **邮编** | |  |
| **法定代表人或负责人** |  | | | | **联系电话** | |  |
| **代理人姓名** |  | | | | **联系电话** | |  |
| **代理机构名称** |  | | | | | | |
| **不**  **动**  **产**  **情**  **况** | **坐 落** |  | | | | | | |
| **不动产单元号** |  | | **不动产类型** | | |  | |
| **面 积** |  | | **用途名称** | | |  | |
| **原不动产权证书号** |  | | **用地用海分类** | |  | | |
| **构筑物类型** |  | | **林 种** | | |  | |
| **承包合同代码** |  | | **土地承包合同** | | |  | |
| **交易价格（万元）** |  | | **资金监管** | | | | **□是  □否** |
| **一**  **并**  **过**  **户** | **供电 □** | 原用户号 | |  | | | 原用户名 |  |
| **自来水 □** | 原用户号 | |  | | | 原用户名 |  |
| **天然气 □** | 原用户号 | |  | | | 原用户名 |  |
| **有线电视 □** | 原用户号 | |  | | | 原用户名 |  |
| 提示：若因欠费导致水电气网过户失败，请权利人携带材料至相关单位另行办理！ | | | | | | | |
| **登记原因及证明** | **登记原因** |  | | | | | | |
| **登记**  **原因**  **证明**  **文件** |  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **申请证书版式** | | **□单一版 □集成版** | | | **申请分别持证** | | | **□是 □否** |
| **依据《中华人民共和国民法典》、《不动产登记暂行条例》的相关规定，登记机关就如下事项对申请当事人进行询问并留存笔录，请如实填报，并在所选项目后的“口”划“√”。** | | | | | | | | |
| **申**  **请**  **人** | **义务人（出让方）** | **1.转让不动产是否有共有人（不含配偶）** | | | | | | **是 □  否 □** |
| **2.转让不动产是否有租赁？** | | | | | | **是 □  否 □** |
| **3.转让不动产是否存在权利纠纷** | | | | | | **是 □  否 □** |
| **4.转让不动产是否有查封** | | | | | | **是 □  否 □** |
| **5.转让不动产是否有设定抵押权，居住权？是否存在禁止或限制转让不动产的约定？** | | | | | | **是 □  否 □** |
| **6.如处分未成年人房屋是否为未成年人利益** | | | | | | **是 □  否 □** |
| **监护人 承诺：处分转让行为时为了被监护人 的利益，如有任何纠纷，由此产生的一切法律后果和法律责任均由本监护人承担。** | | | | | | |
| **7.申请登记的不动产是否有产权争议和纠纷，无租赁、查封、公告拆迁及其他登记机构未知情的限制性权利？** | | | | | | **是 □  否 □** |
| **8.江西省范围内家庭房屋套次 一套 □  二套及以上□** | | | | | | |
| **9.是否还有其他需要向我们说明的事项？** | | | | | | **是 □  否 □** |
| **其他询问事项：** | | | | | | |
| **权利人（承受方）** | |  |  | | --- | --- | | **1.对承受不动产情况是否已详细了解** | **是 □  否 □** | | | | | | | |
| **2.是否愿意承受该不动产** | | | | | | **是 □  否 □** |
| **3.是否对申请登记不动产的面积有异议？** | | | | | | **是 □  否 □** |
| **4.是否需要变更房屋坐落** | | | | | | **是 □  否 □** |
| **新坐落：** | | | | | | |
| **5.当前婚姻关系情况** | **未婚口 已婚口 离婚至今未婚口 丧偶至今未婚口 未达法定结婚年龄口 其他口**  **离婚/丧偶日期： 年 月 日**  **其他：** | | | | | |
| **6.承受不动产是否与配偶共同共有** | | | | | | **是 □  否 □** |
| **单独所有：具结书： 自愿申请将上述不动产权登记为 单独所有，今后与该不动产有关的一切事宜均由 全权处理。如有任何纠纷，由此产生的一切法律后果和法律责任，均由本人自行承担。** | | | | | | |
| **共同共有□** | | **按份共有□** | | | | |
| **共有人姓名／名称** | | **共有人姓名／名称** | | | | **共有份额** |
|  | |  | | | |  |
|  |  | |  | | | |  |
|  | |  | | | |  |
| **7.如该不动产已设定抵押权、居住权，受让人是否知晓并仍愿继续办理转移登记** | | | | | **存在□   不存在□** | |
| **8.当前家庭房屋套次 一套 □  二套 □ 三套及以上□** | | | | | | |
| **申请人对以上填写的内容及提交的申请材料、回答内容的真实性、合法性负责，如有不实，由申请人承担一切法律责任。**  **申请人（签章）： 申请人（签章）：**  **代理人（签章）： 代理人（签章）：**    **年 月 日 年 月 日** | | | | | | | | |
| **询问地点：** | | | | | | | | |
| **询问人： 询问时间： 年 月 日** | | | | | | | | |