**不动产登记申请表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **收件** | **编号** |  | **收件人** |  | **单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元** |
| **日期** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申请**  **登记**  **事由** | **□土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权 □土地承包经营权 □林地使用权□林地经营权 □林地承包经营权 □海域使用权 □无居民海岛使用权 □房屋所有权□构筑物所有权 □林木所有权 □林木使用权 □抵押权□地役权 □其他** | | | | | | | | | | | |
| **□首次登记（□总登记 □初始登记） □转移登记 □变更登记 □注销登记**  **□更正登记 □异议登记 □预告登记 □查封登记 □其他** | | | | | | | | | | | |
| **申请人情况** | **登 记 申 请 人** | | | | | | | | | | | |
| **权利人姓名（名称）** | |  | | | | | | | | | |
| **身份证件种类** | |  | **证件号** | | |  | | | | | |
| **通讯地址** | |  | | | | | | **邮 编** | | |  |
| **法定代表人或负责人** | |  | **联系电话** | | |  | | | | | |
| **代理人姓名** | |  | **联系电话** | | |  | | | | | |
| **代理机构名称** | |  | | | | | | | | | |
| **登 记 申 请 人** | | | | | | | | | | | |
| **义务人姓名（名称）** | |  | | | | | | | | | |
| **身份证件种类** | |  | **证件号** | | |  | | | | | |
| **通讯地址** | |  | | | | | | **邮 编** | | |  |
| **法定代表人或负责人** | |  | **联系电话** | | |  | | | | | |
| **代理人姓名** | |  | **联系电话** | | |  | | | | | |
| **代理机构名称** | |  | | | | | | | | | |
| **不**  **动**  **产**  **情**  **况** | **坐 落** | |  | | | | | | | | | |
| **不动产单元号** | |  | | | **不动产类型** | | | |  | | |
| **面 积** | |  | | | **用途名称** | | | |  | | |
| **原不动产权证书号** | |  | | | **用地用海分类** | | | |  | | |
| **构筑物类型** | |  | | | **林 种** | | | |  | | |
| **承包合同代码** | |  | | | **土地承包合同** | | | |  | | |
| **担保范围** | | |  | | | | | | | | | |
| **抵押**  **情况** | **被担保债权额**  **（最高债权额）** | |  | | | **债务履行期限**  **(债权确定期间)** | |  | | | | |
| **在建建筑物抵押范围** | |  | | | | | | | | | |
| **地役权情 况** | **需役地坐落** | |  | | | | | | | | | |
| **需役地不动产单元号** | |  | | | | | | | | | |
| **登记原因及证明** | **登记原因** |  | | | | | | | | | | |
| **登记**  **原因**  **证明**  **文件** |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **申请证书版式** | | **□单一版 □集成版** | | | **申请分别持证** | | | | | | **□是 □否** | |
| **依据《中华人民共和国民法典》、《不动产登记暂行条例》的相关规定，登记机关就如下事项对申请当事人进行询问并留存笔录，请如实填报，并在所选项目上划“√”。** | | | | | | | | | | | | |
| **1、您是否具备完全民事行为能力？**  **答： □是 □否**  **2、①您申请办理不动产抵押登记是否为真实自愿的意思表示？**  **答： □是 □否**  **②您受托办理不动产抵押登记是否为委托人真实自愿的意识表示？**  **答： □是 □否**  **3、您是否对此次提交资料的真实性、合法性、有效性负责：并知晓、承担设定不动产抵押权后应承担相应的法律责任？**  **答： □是 □否**  **4、①待设定抵押权不动产是否为夫妻双方共有？答： □是 □否**  **②待设定抵押权不动产是否存在其他共有人？答： □是 □否**  **③待设定抵押权不动产的其他共有人是否具备完全民事行为能力？答：□是 □否**  **④待设定抵押权不动产的其他共有人是否自愿设定不动产抵押权？答：□是 □否**   1. **待设定抵押权不动产是否为未成年所有？答： □是 □否**   **监护人 承诺：此次抵押登记所得贷款为被监护人 所用，如有任何纠纷，由此产生的一切法律后果和法律责任均由本监护人承担。**  **6、待设定抵押权的不动产权属是否清晰？是否存在有限制不动产权利的状况？**  **答：□清晰 □有争议；□有 □无。**  **7、待设定抵押的房产/土地，是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定？**  **答： □是 □否**  **8、请问您设定不动产抵押权的事因？**  **答：**  **9、有关事项：**  **以上回答内容是本人真实自愿的陈述，提供相应的资料真实、合法、有效，如有不实，本人自愿承担由此引起的相应法律责任。**  **申请人（签章）: 申请人（签章）:**  **代理人（签章）： 代理人（签章）：**    **询问地点：乐平市不动产登记中心**  **询问人： 询问时间： 年 月 日** | | | | | | | | | | | | |