**不动产登记申请表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **收件** | **编号** |  | **收件人** |  | **单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元** |
| **日期** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申请**  **登记**  **事由** | **□土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权 □土地承包经营权 □林地使用权□林地经营权 □林地承包经营权 □海域使用权 □无居民海岛使用权 □房屋所有权□构筑物所有权 □林木所有权 □林木使用权 □抵押权□地役权 □其他** | | | | | | | | | | | | | | |
| **□首次登记 □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记 □预告登记 □查封登记 □其他** | | | | | | | | | | | | | | |
| **申请人情况** | **登 记 申 请 人** | | | | | | | | | | | | | | |
| **权利人姓名（名称）** | | |  | | | | | | | | | | | |
| **身份证件种类** | | |  | | **证件号** | | |  | | | | | | |
| **通讯地址** | | |  | | | | | | | **邮 编** | | | |  |
| **法定代表人或负责人** | | |  | | **联系电话** | | |  | | | | | | |
| **代理人姓名** | | |  | | **联系电话** | | |  | | | | | | |
| **代理机构名称** | | |  | | | | | | | | | | | |
| **登 记 申 请 人** | | | | | | | | | | | | | | |
| **义务人姓名（名称）** | | |  | | | | | | | | | | | |
| **身份证件种类** | | |  | | **证件号** | | |  | | | | | | |
| **通讯地址** | | |  | | | | | | | **邮 编** | | | |  |
| **法定代表人或负责人** | | |  | | **联系电话** | | |  | | | | | | |
| **代理人姓名** | | |  | | **联系电话** | | |  | | | | | | |
| **代理机构名称** | | |  | | | | | | | | | | | |
| **不**  **动**  **产**  **情**  **况** | **坐 落** | | |  | | | | | | | | | | | |
| **不动产单元号** | | |  | | | | **不动产类型** | | | | |  | | |
| **面 积** | | |  | | | | **用途名称** | | | | |  | | |
| **原不动产权证书号** | | |  | | | | **用地用海分类** | | | | |  | | |
| **构筑物类型** | | |  | | | | **林 种** | | | | |  | | |
| **承包合同代码** | | |  | | | | **土地承包合同** | | | | |  | | |
| **担保范围** | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **抵押**  **情况** | **被担保债权额**  **（最高债权额）** | | |  | | **债务履行期限**  **(债权确定期间)** | | | |  | | | | | |
|  | **在建建筑物抵押范围** | | |  | | | | | | | | | | | |
| **地役权情 况** | **需役地坐落** | | |  | | | | | | | | | | | |
| **需役地不动产单元号** | | |  | | | | | | | | | | | |
| **登记原因及证明** | **登记原因** | |  | | | | | | | | | | | | |
| **登记**  **原因**  **证明**  **文件** | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **申请证书版式** | | | **□单一版 □集成版** | | | | **申请分别持证** | | | | | | | **□是 □否** | |
| **依据《中华人民共和国民法典》、《不动产登记暂行条例》的相关规定，登记机关就如下事项对申请当事人进行询问并留存笔录，请如实填报，并在所选项目后的“口”划“√”。** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **申**  **请**  **人** | | **1.申请的事项是否为申请人真实意思的表示** | | | | | | | | | | **是□  否□** | | | |
| **2.委托事项是否为委托人真实意思的表达** | | | | | | | | | | **是□  否□** | | | |
| **3.申请人是否具备完全民事行为能力** | | | | | | | | | | **是□  否□** | | | |
| **4.申请登记的不动产是否有产权争议和纠纷，查封、限制、公告拆迁及其他登记机构未知情的限制性权利？** | | | | | | | | | | **是□   否□** | | | |
| **限制性权利：** | | | | | | | | | | | | | |
| **5.您申请的预告房屋来源** | | | **合同备案号：**  **产 证 号：**  **其 他：** | | | | | | | | | | |
| **6.是否对申请登记不动产的面积有异议** | | | | | | | | | | **是□   否□** | | | |
| **7.是否需要变更房屋坐落** | | | | | | | | | | **是□   否□** | | | |
| **新坐落** | | |  | | | | | | | | | | |
| **8. 当前婚姻关系情况** | | | **未婚口 已婚口 离婚至今未婚口 丧偶至今未婚口 未达法定结婚年龄口 其他口**  **离婚/丧偶日期： 年 月 日**  **其他：** | | | | | | | | | | |
| **9.配偶是否为共有人** | | | | | | | | | | **是□   否□** | | | |
| **单独所有：具结书： 自愿申请将上述不动产权登记为 权 单独所有，今后与该不动产有关的一切事宜均由 全权处理。如有任何纠纷，由此产生的一切法律后果和责任均由本人自行承担。** | | | | | | | | | | | | | |
| **共同共有 □** | | | **按份共有 □** | | | | | | | | | | |
| **共有人姓名／名称** | | | **共有人姓名／名称** | | | | | | | **共有份额** | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | |
| **10.是否还有其他需要向我们说明的事项？** | | | | | | | | | | **是□   否□** | | | |
| **其他询问事项：** | | |  | | | | | | | | | | |
| **申请人对以上填写的内容及提交的申请材料、回答内容的真实性、合法性负责，如有不实，由申请人承担一切法律责任。**  **申请人签名： 申请人签名：**    **代理人签名： 代理人签名：**    **年 月 日 年 月 日** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **询问地点：乐平市不动产登记中心** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **询问人： 询问时间： 年 月 日** | | | | | | | | | | | | | | | |